

## 擴建樂園

繼「小小世界」和「迪士尼好萊塢酒店」後，新福港贏得香港迪士尼樂園擴建工程合約，為座落於香港大嶼山的迪士尼樂園興建兩個主題園區 - 「反斗奇兵大本營」及「迷離莊園」，以及有關的基礎建設。香港的「反斗奇兵大本營」將會是巴黎迪士尼樂園以外唯一的「反斗奇兵大本營」。而「迷離莊園」則獨一無二地注入了亞洲元素。



迪士尼現時正在擴展的三個園區之中，有兩個是由新福港承建的。

為確保工程能夠順利完成，新福港在工程展開之前做了很詳細的工程評估，並根據人力、採購、工程次序及預期天氣等元素制定工程計劃。在工程執行期間亦盡量做到精準，以免因要重做工程而影響進度。項目經理湯家煒表示：「我們基本上沒有時間回頭做任何補救的工程，每一項工程節點都要做到十分完善。而且我們很多原材料於訂貨後好幾個月才能運到，這方面的時間要把握得很好。有時更需要安排幾個工程同時進行，以爭取時間。」容劍文先生說：「工程安排得十分緊湊，幸好工程期間天氣尚算不錯，讓我們少擔心了一件事。」

於展開「反斗奇兵大本營」及「迷離莊園」這兩個主題園區的承建之前，新福港已承建園區的基礎建設及道路鋪設，作為擴建工程的基礎。之後，於2010年8月正式展開該兩個主題園區的建造，項目佔地達26,450平方米，合約總值逾7億港元。

迪士尼樂園擴建工程是新福港有史以來最具挑戰性的項目之一。項目負責人，新福港項目董事容劍文先生表示：「由2010年8月開始建造至2011年11月開幕，當中只有14個月時間去完成工程，其中還包括所有政府審批程序。如果按照一般工程的進度，這個規模最少也要24個月才能完成。為了爭取短時間內完成，我們的工程前期規劃需要非常仔細和準確。」



容劍文 - 項目董事



湯家煒 - 項目經理



迪士尼項目內的建築須符合指定的主題。

地盤總監Andrew Steven Smith表示：「迪士尼的項目並不如一般建造項目般只需符合法例和專業規定就可以。我們需要想出一些新的建造方法，來滿足迪士尼的要求。對我來說，這個項目每天都有新的事物，是一個「活著」的項目。」Marco Pavia生自意大利的一個藝術世家，曾負責一些建築項目的藝術指導，他說：「我們要想出不同的方法去滿足他們的品類要求，並要在執行時確保能體現出來。」

主題樂園的興建和橋樑、大廈、商場或酒店等的興建有著很大的分別。園區裡的每一處都有嚴格的規定，以確保能營造出迪士尼樂園獨有的感覺。地盤經理沈樹成先生說：「無論是石屎的顏色，圖案的擺設方法，以致不同裝飾的安裝，都講求與主題配合，亦講求美感，我們需要保持與客戶的Theme Art Director溝通。」為了應付工程的需要，新福港特別聘請了來自英國的Andrew Steven Smith負責石屎的處理，以及來自意大利的Marco Pavia負責各項裝飾的藝術監督。



沈樹成 - 地盤經理



Andrew Steven Smith - 地盤總監



Marco Pavia - 藝術監督

另外，由於「反斗奇兵大本營」內有一部分是與現時的樂園連接的，所以工程進行的時候要兼顧幾方面。一方面要盡量做好噪音的管理，避免噪音影響遊人。另一方面，亦要做好保密和保安的工作。而由於工地有很大部分都是在煙花區之內，所以工地在每天入夜放煙花前都要做好清場的工作。這些都為這項工程增加挑戰。

正如Andrew Steven Smith所說，迪士尼項目是一個「活著」的項目，所以工程期間經常都有不同程度的改動。容劍文先生說：「我們和迪士尼已建立了默契，我們會以工程為先，盡量滿足他們的需要。既做到盡善盡美之餘，亦確保工程能夠於既定的時間內完成。」對於完美的追求，新福港其實一直也不遺餘力，所以一眾新福港同事都有信心這個擴建園區能夠順利如期完成。

## 保育舊半山區警署

新福港承建港鐵西港島綫合約-重置戴麟趾康復中心工程，這項工程涉及被評為三級歷史建築的舊半山區警署的保育，並已於本年三月完工。舊半山區警署建於1935年，位於高街1號F，人們一般都稱之為八號差館，其建築風格除了受當年重要建築物所採用的新古典建築風格影響外，亦受當時流行的裝飾派藝術的建築風格和現代流線風格所影響。舊半山區警署自2005年6月開始便一直廢置，直至2007年，由於港鐵西港島綫西營盤站建議在戴麟趾康復中心的原址興建其中一個出口，所以計劃將康復中心遷往舊半山區警署並進行活化工程。



2009 2011

這座新翼大樓位處一個斜坡，設計上是依山而建，所以在興建過程中要不斷配合不同樓層的高度。新舊兩座大樓會以全天候有蓋通道連接，成為一個全新的康復中心綜合體。

重置戴麟趾康復中心工程是港鐵西港島綫的其中一項重要工程。這項工程能順利如期完工，讓康復中心遷往新址運作，港鐵亦能如期展開西營盤站的有關工程，趕上整個工程的進度。新福港建築部董事馮傑民先生說：「我們明白這項工程的重要性，所以竭盡所能讓工程於安全、專業及有效率地完成。」新的戴麟趾康復中心亦已投入服務，為區內有需要人士提供康復支援。

是次工程於2009年7月展開，歷時21個月，合約總值超過港幣3億元。為了活化已經廢置了一段時間的警署，需要在事前做很多準備功夫。參與是次工程的高級項目經理葉慶林先生說：「合約要求保留一些舊警署內的裝修，如窗框和火爐等，但很多這些配件已經很難找到合適的供應商，所以在工程開始時都用了不少時間去和不同的供應商接洽。」而且由於大樓已日久失修，所以需要在大樓做很多修補工程。

重置戴麟趾康復中心工程除了活化舊警署外，還包括於舊警署的北邊興建一座全新的大樓。由於



戴麟趾康復中心現已投入服務。



## 新福港獲頒「公德地盤嘉許計劃2010」優異獎

新福港獲發展局頒發「公德地盤嘉許計劃2010」優異獎。新福港營造有限公司自2009年10月起承接房屋署「香港島西區保養、改善及維修合約2009/2012」，工作範圍包括屋邨維修保養、公眾設施改善、翻新及保養、吉房翻新及單位內的小型工程等。



新福港營造有限公司總經理郭志華(左一)代表領獎。

新福港營造有限公司總經理郭志華先生表示：「我們一向關心社區，並樂意肩負社會責任，因應不同合約的特性採取不同的方法，將工地管理好，貫徹始終，讓每項工程都能安全而有效率地完成。」

新福港現有多個於民居中進行的工程項目，每項工程均堅守4大原則：(一) 做好安全；(二) 做好環保；(三) 防止工程對環境構成影響以及(四) 減低工程對附近居民的滋擾。對此，新福港嘗試優化圍街板、減少浪費建築材料、完善工地上的隔音設施、還會針對不同需要設置各款工具。

新福港一直堅信「安全」應由上至下貫徹實行。為了愛護工友，所以對他們施以耐心的勸導和創新的教育，並且直接與工友溝通有關安全的重要性。新福港又透過籌辦「新福港安全獎勵計劃」及設立「每月安全之星」等方法來培養一眾工友的安全意識。



建造業「零意外」是社會各界的共同意願。新福港營造有限公司項目經理張為傑先生表示：「進行任何建築工程時，由管理層至工友，都有責任做好安全。新福港於推廣工作安全方面一向不遺餘力，上下同心做好本份。」

新福港多年來用心將「關心」的文化遍傳至項目中的每個社區和每個階層。新福港將會繼續本著「關心」的精神，與居民建立和諧關係，共建美好社區，共創美好將來。